

A kérelmező saját érvelése is azt mutatja, hogy nem létezett olyan objektív küszöbérték, amely alapján az Extreme-Park esetében automatikusan árindokolást kellett volna kérni. Érvelésében ugyanis két különböző számtani átlagot alkalmaz (egyszer a Tak Terra ajánlatával együtt, máskor annak figyelmen kívül hagyásával), és ezekből különböző százalékos eltéréseket vezet le. Ez is azt igazolja, hogy az aránytalanul alacsony ár megítélése nem vezethető le pusztán matematikai képletekből, hanem minden esetben az ajánlatkérő egyedi szakmai mérlegelését igényli, amelyet a Kbt. 72. § (1) bekezdése is megkövetel.

Fentiekre tekintettel az előzetes vitarendezési kérelem 2. kérelmi elemét elutasítjuk, és további eljárási cselekményt nem kívánunk foganatosítani."

Az ajánlatkérő kifejtette az álláspontjában, hogy a kirívóan alacsony ár vizsgálatkor nem tekinti feltétlenül alapnak a kirívóan alacsony ár vizsgálata során a számtani átlagtól való eltérés mértékét (annak egyik, kérelmező által levezetett módját sem), és meghatározta, hogy az ajánlatkérő egyedi szakmai mérlegelését igényli a kérdés.

Fenntartjuk azon álláspontunkat, hogy az Extreme-Park Kft. ajánlattevő ajánlati ára mindazonáltal valóban kirívóan alacsony, tekintettel többek között arra is, hogy pl. az irtás, föld és sziklamunka költségvetés ajánlattevő által meghatározott végösszege mintegy 4 M Ft, ami a Tak Terra Kft. ajánlattevő által benyújtott árajánlathoz képest is alacsonynak minősül.

A fenti költségvetési fülön meghatározott feladatok jelentős része fizikai munka elvégzésével teljesül, ahol a megadott árak álláspontunk szerint nem tudják fedezni a teljesítésbe bevonni kívánt munkavállalók bérét és az egyéb költségeket és nem tud teljesülni még a 2025. évre, nemhogy a 2026. évre vonatkozó, az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó építőipari rezsiradíj minimális értéke sem.

Fentiekre tekintettel kifejezett álláspontunk az, hogy az ajánlatkérő nem tekinthet el a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti árindokolás kéréstől, különös tekintettel arra is, hogy a vitarendezési kérelmünk elutasításakor önmaga sem határozta meg, hogy milyen „egyedi szakmai indokok” és mérlegelések vezettek ahhoz, hogy ne kerüljön sor árindokolás bekérésére.

Javasoljuk az ajánlatkérőnek, hogy szólítsa el az Extreme Park Kft. ajánlattevőt a Kbt. 72. § (1) bekezdés szerinti árindokolás benyújtására, bírálja el teljeskörűen a Benerit Bau Kft. ajánlatát és adott esetben nyilvánítsa az ajánlattevő ajánlatát érvényesnek.

Budapest, 2026. augusztus 4.

Tisztelettel:

Lévai Béla
ügyvezető
Benerit Bau Kft.

BENERIT BAU KFT.
7100 Szekszárd, Halas utca 17/E.
Adószám: 32839496-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-014448